

	<h1>COMUNE DI CROTONE</h1> <p><b>Settore 8 – Attività Produttive e Valorizzazione del Territorio</b>  Piazza della Resistenza, n. 1 – 88900, Crotona  <a href="https://comune.crotona.it">https://comune.crotona.it</a>, pec: protocollocomune@pec.comune.it</p>
<b>BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA</b>	
<b>Affidamento in concessione della piscina olimpionica comunale sita in via Giovanni Paolo II</b>	

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

<b>Denominazione ufficiale:</b> Comune di Crotona		
<b>Sede:</b> Piazza della Resistenza		
<b>Città:</b> Crotona	<b>CAP:</b> 88900	<b>Paese:</b> Italia
<b>Punti di contatto (1):</b> Settore 8	<b>Telefono:</b> + 390962/921588	
All'attenzione di: avv. Francesco Marano	<b>Telefono:</b> + 390962/921216	
Posta elettronica: maranofrancesco@comune.crotona.it	<b>Pec:</b> protocollocomune@pec.comune.it	
<b>Punti di contatto (2):</b> Centrale Unica di Committenza		
All'attenzione di: Tiziano Zampaglione	<b>Telefono:</b> +390962/921579	
Posta elettronica: zampaglionetiziano@comune.crotona.it		
amministrazione aggiudicatrice (URL):	<a href="https://comune.crotona.it">https://comune.crotona.it</a>	
informazioni sulla gara (URL):	<a href="https://piattaforma.asmel.eu/gare">https://piattaforma.asmel.eu/gare</a>	
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato.		

### I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Comune di Crotona (Kr)

### II.1) Descrizione

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice</b>
Affidamento in concessione della piscina olimpionica comunale sita in via Giovanni Paolo II'
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi</b>
Concessione di servizi.
<b>Codice NUTS:</b> ITF62
<b>Luogo della prestazione:</b> Comune di Crotona.
<b>II.1.3) L'avviso riguarda:</b> concessione di servizi.
<b>II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro:</b> l'appalto non rientra tra nel campo di applicazione degli accordi quadro.
<b>II.1.5) CPV:</b> 92610000-0.
<b>II. 1.5) Breve descrizione dell'appalto:</b>
Il Comune di Crotona, proprietario dell'immobile destinato a piscina olimpionica comunale situata in Via Giovanni

Paolo II, intende affidarne in concessione la gestione per le finalità sportive cui la struttura è destinata. Le finalità che si intendono perseguire con l'affidamento in gestione del centro sopra descritto sono: offrire ai cittadini ed all'associazionismo sportivo un impianto per la pratica delle discipline natatorie; valorizzare appieno le potenzialità di aggregazione e socializzazione dell'impianto contribuendo alla qualificazione della città; diversificare l'offerta di attività per il tempo libero di molteplici fasce di età di utenti.

Oggetto della concessione è la gestione della piscina comprensiva di tutte le pertinenze, delle attività sportive, tecnico-operative e della manutenzione ordinaria delle strutture. La concessione contempla la gestione e il diretto coordinamento di ogni attività svolta nell'impianto natatorio di seguito descritto, al fine di valorizzare lo sviluppo didattico, sportivo-promozionale e sociale dei servizi resi alla cittadinanza.

Il complesso delle informazioni inserite nel capitolato speciale rappresentano la base minima che il concorrente deve mettere a disposizione del Comune di Crotona, lasciando al concorrente stesso la possibilità di offrire servizi aggiuntivi, senza oneri aggiuntivi per il Comune, che abbiano lo scopo di arricchire le prestazioni offerte all'utenza.

#### **II.1.7) Divisione in lotti**

**No**

### **II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

#### **II.2.1) Valore della concessione ai sensi dell'art. 167 del d.lgs. n. 50/2016 (IVA esclusa):**

Il valore presunta della concessione è di €. 1.613.834,10.

**II.2.2) Importo del canone di concessione:** 9.000,00 euro annui e quindi per un importo di gara di euro 45.000,00.

### **II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

La concessione ha una durata di 5 anni.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

#### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

a) Garanzia provvisoria, a pena di esclusione, pari al 2% dell'importo del valore della concessione pari ad € 32.276,682 intestata al Comune di Crotona, mediante fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;

b) Aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del D.lgs. n. 50/2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice civile;

c) Aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per come previsto dalla vigente normativa in materia.

Importi delle garanzie provvisorie di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% (e oltre in caso di cumulo con altre certificazioni) per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 93, comma 7, D.lgs. 50/2016, in corso di validità.

#### **III.1.2) Principali modalità di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

I pagamenti saranno effettuati così come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. n. 50 del 2016, le società e associazioni sportive dilettantistiche ai sensi della Legge 27 dicembre 2002, n. 289 e tutti gli altri operatori economici previsti dall'ordinamento giuridico.

Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui agli art. 47 e 48 del d.lgs. n. 50 del 2016.

<b>III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:</b> No.
--

### III.2) Condizioni di partecipazione

<b>III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:</b>
---

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti, a pena **di esclusione**:

- l'iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale (o equivalente) per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E. per l'attività in oggetto dell'appalto, o in altro Registro o Albo previsto dalla vigente normativa;
- assenza cause di esclusione di cui all'art. 80, del d.lgs. n. 50 del 2016, come indicato dal disciplinare di gara;
- obbligo di rispettare il Protocollo di legalità stipulato con la Prefettura UTG di Crotone.

<b>III.2.1.2) Normativa anticorruzione</b>
--

A norma dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, e s.m., il concorrente deve rendere apposita dichiarazione con la quale attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto”.

<b>III.2.1.3) AVCPASS:</b>
----------------------------

L'operatore economico dovrà indicare nella documentazione amministrativa il Documento “PASSOE” rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture. I soggetti interessati a partecipare alla procedura possono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

<b>III.2.2) Capacità economica e finanziaria per le imprese in possesso dei requisiti di qualificazione per servizi e forniture:</b>
--

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Requisiti previsti dall' art. 83 del d.lgs. n. 50 del 2016 e dall'allegato XVII:

- ✓ l'operatore economico dovrà comprovare un buon andamento ed equilibrio finanziario attraverso i bilanci, preventivi e consuntivi, approvati negli ultimi 3 (tre) anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, o per periodi inferiori, in caso di minor periodo dell'attività dalla costituzione.

<b>III.2.3) Capacità tecnica per le imprese in possesso dei requisiti di qualificazione:</b>
--

Requisiti previsti dall'art. 83 del d.lgs., n. 50 del 2016 e dall'allegato XVII:

- aver gestito negli ultimi cinque anni (dalla data di pubblicazione del bando di gara) e per almeno un anno un impianto natatorio presso enti pubblici o soggetti privati. A tal fine il concorrente dovrà indicare: la denominazione dell'impianto gestito, il luogo e l'indirizzo, la data inizio e fine gestione, la dimensione e la capienza dell'impianto e il committente.

## SEZIONE IV: PROCEDURA

### IV.1) Tipo di procedura

<b>IV.1) Tipo di procedura:</b> aperta, ex art. 60 del D.lgs n. 50 del 2016, mediante utilizzo della piattaforma digitale, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs n.50/2016.
---

### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

<b>IV.2.1) Criteri di aggiudicazione</b>
--

Offerta economicamente più vantaggiosa, a norma dell'art. 95, del d.lgs. n. 50/2016, con l'attribuzione di 75 punti all'offerta tecnica e 25 punti all'offerta economica, così come previsto dal Disciplinare di gara.

<b>IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica</b>
---

No

### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

<b>IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> <b>CIG:</b> _____.
<b>IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:</b> No
<b>IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare</b> Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti Data: 00/00/2021, ore 12:00
<b>IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte</b> Data: 06/09/2021, ore: 12:00
<b>IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione</b> ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV X
<b>IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b> Giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
<b>IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte</b> Data: 07/09/2021, ore: 10:00. Luogo: <i>Comune di Crotona, Piazza della Resistenza, 1.</i>

### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

<b>VI.1) Trattasi di un appalto periodico:</b> no.
<b>VI.3) Informazioni complementari</b> <p>a) l'appalto è indetto con determinazione a contrattare n° __ del 00/00/2021 della Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del d.lgs. n. 50 del 2016;</p> <p>b) il Bando integrale di gara ed il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'Appalto lo schema di domanda di partecipazione e tutti i modelli allegati sono disponibili sulla piattaforma digitale tutto gare di Asmel del Comune di Crotona, all'<a href="https://piattaforma.asmel.eu/gare">https://piattaforma.asmel.eu/gare</a>;</p> <p>c) l'offerta deve contenere le seguenti tre buste firmate digitalmente:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- "A - Documentazione amministrativa";</li><li>- "B - Offerta Tecnica";</li><li>- "C - Offerta Economica;</li></ul> <p>a) si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida purché ritenuta conveniente o idonea per l'Amministrazione in relazione all'oggetto della concessione e alle prescrizioni degli atti di gara (art. 95, comma 12, del d.lgs. n. 50/2016);</p> <p>b) in caso di A.T.I, obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi (art. 48, commi 8 e 13, d.lgs. n. 50 del 2016);</p> <p>c) obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (artt. 45 e 48, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016);</p> <p>d) il subappalto è ammesso nei limiti di cui all'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.;</p> <p>e) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro della Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;</p> <p>f) i concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità nazionale anticorruzione, secondo le modalità di cui alla deliberazione dell'A.N.AC. n. 1377 del 21 dicembre 2016 e allegano la ricevuta ai documenti di gara;</p> <p>g) allegazione del "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012 e successive modificazioni;</p> <p>h) obbligo di sopralluogo assistito secondo le modalità del disciplinare di gara;</p> <p>i) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e</p>

dell'offerta, e per le modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara che è parte integrante e sostanziale del presente bando;

j) obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art.3 della legge n.136 del 23 agosto 2010; nella fattispecie gli appaltatori, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese nonché i concessionari di finanziamenti pubblici anche europei a qualsiasi titolo interessati ai lavori, ai servizi e alle forniture pubblici devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5, alle commesse pubbliche”;

k) la stazione appaltante comunicherà tutti gli avvisi di gara (comprese le informazioni di cui all'art. 76 del d.lgs. n.50/2016) sulla piattaforma telematica tuttogare di Asmel (<https://piattaforma.asmel.eu/gare>);

l) i dati raccolti saranno trattati ex d.lgs. 196/2003, e s.m., esclusivamente nell'ambito della presente gara;

m) le controversie contrattuali sono deferite all'autorità giudiziaria del Foro di Crotona;

n) il Responsabile Unico del procedimento è l'avv. Francesco Marano;

#### **VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Calabria sede di Catanzaro.

Indirizzo postale: via Buccarelli

Città: Catanzaro

Codice Postale: 88100

Paese: Italia

##### **POSTA ELETTRONICA:**

[cz\\_ricevimento\\_ricorsi\\_cpa@pec.ga-cert.it](mailto:cz_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it)

Telefono: 0961/531411

**VI.4.2) Presentazione di ricorso** - Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso, previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;

b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;

c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

##### **VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:**

Responsabile Unico del procedimento

##### **VI.5) Data di pubblicazione alla GURI:**